

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter	
Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29
E-postadress	Postort Umeå
	Telefonnummer
	Mobiltelefonnummer

Bygghandens agare - Övriga	
Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation				
Län Västerbotten		Kommun Umeå		
Fastighetsbeteckning Snipan 1			Egen beteckning Hus 12	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 1-7			Postnummer 906 24	Postort Umeå

Byggnaden - Egenskaper			Byggnadskategori	
Typkod			Flerbostadshus	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder				
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
325	m ²			100
BOA			Hotell, pensionat och elevhem	
283		m ²	Restaurang	
LOA		m ²	Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
2			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus			Köpcentrum	
0			Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
4			Skolor (förskola-universitet)	
Nybyggnadsår			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1982			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Byggnadstyp			Övrig verksamhet - ange vad	
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Summa	100
		l/s,m ²		

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	40 520 kWh	☒	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	40 520 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	7 267 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	881 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	881 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	41 401 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	881 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	45 525 kWh	Umeå	46 098 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
142 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

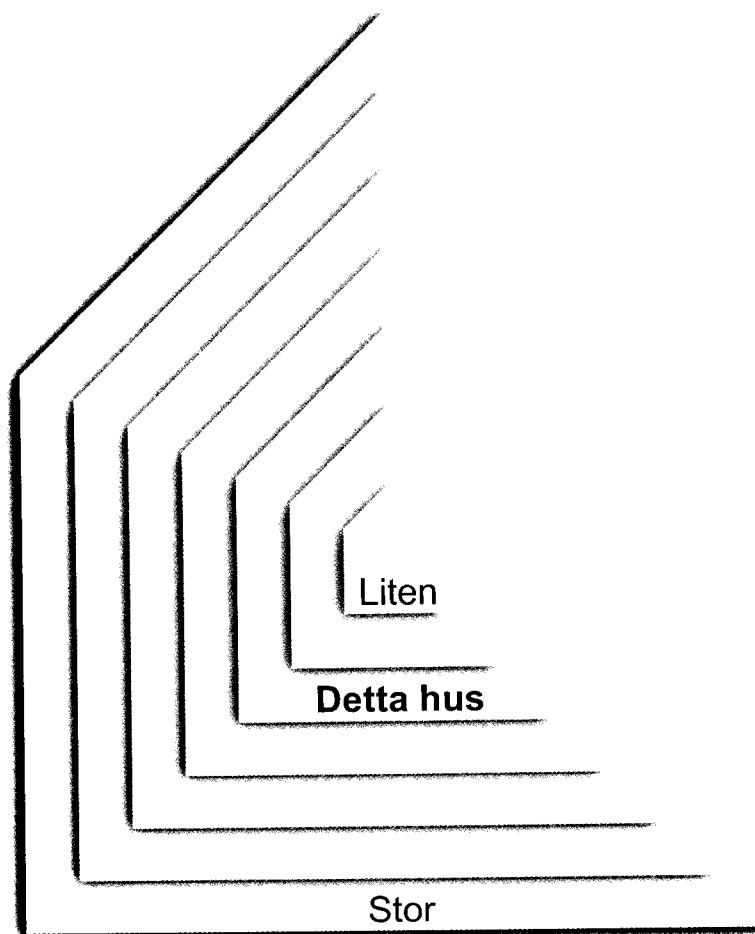
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 1-7, Umeå.

Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 13		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 9-27		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
814	m ²		Bostäder	100
BOA		m ²	Hotell, pensionat och elevhem	
LOA		m ²	Restaurang	
Antal våningsplan			Kontor och förvaltning	
2			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0			Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter			Vård, dygnet runt	
10			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Nybyggnadsår			Skolor (förskola-universitet)	
1982			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Byggnadstyp			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Friliggande			Övrig verksamhet - ange vad	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Summa	100

Energianvändning

Viiken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	100 820 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	100 820 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	19 103 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Umeå Flygplats	113 159 kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 205 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	2 205 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	103 025 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	2 205 kWh		

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SS1	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

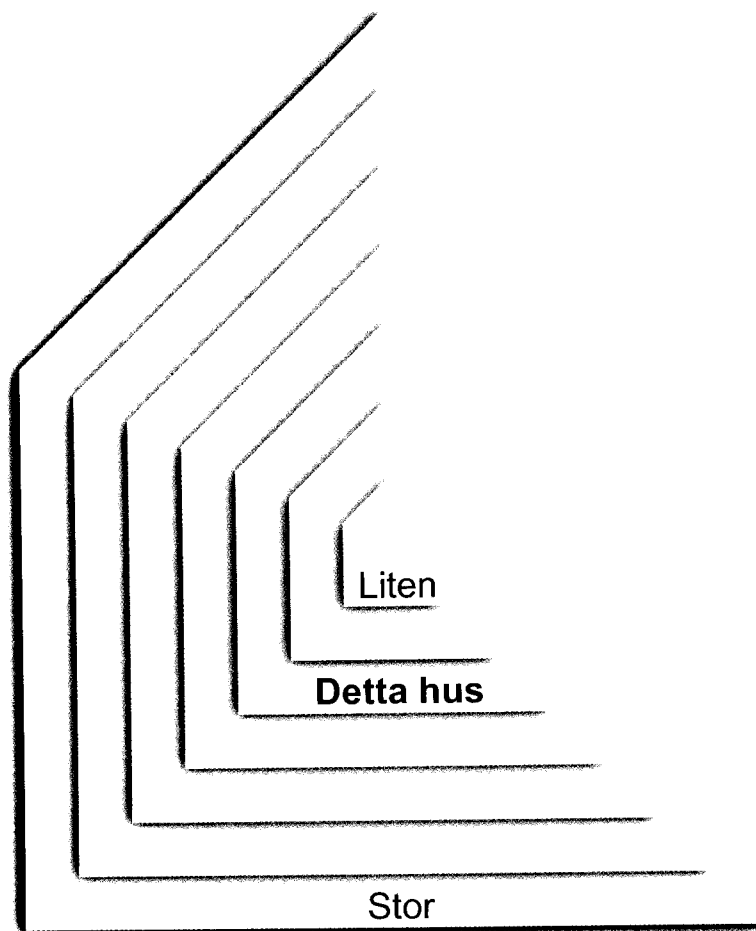
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 9-27, Umeå.

Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 14		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 29-45		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
1 195	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA				Bostäder 100
1 039	m ²			Hotell, pensionat och elevhem
LOA				Restaurang
	m ²			Kontor och förvaltning
Antal våningsplan				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
2				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal trapphus				Köpcentrum
0				Vård, dygnet runt
Antal bostadslägenheter				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
9				Skolor (förskola-universitet)
Nybyggnadsår				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
1982				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Byggnadstyp				Övrig verksamhet - ange vad
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader				Summa 100
		l/s,m ²		

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	100 000 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	100 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	28 067 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	25 812 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	25 812 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	125 812 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	25 812 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	134 733 kWh	Umeå	135 973 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
114 kWh/m ² ,år	22 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

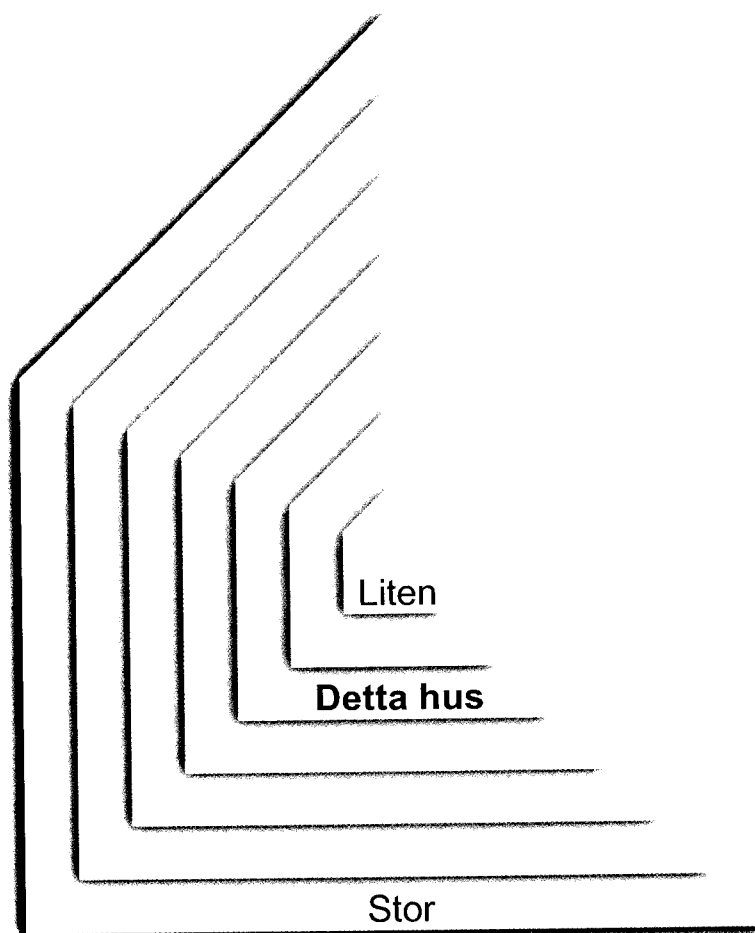
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 29-45, Umeå.

Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 15		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 47-65		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
814	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA		m ²		Bostäder 100
707		m ²		Hotell, pensionat och elevhem
LOA		m ²		Restaurang
Antal våningsplan				Kontor och förvaltning
2				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
0				Köpcentrum
Antal bostadslägenheter				Vård, dygnet runt
10				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
Nybyggnadsår				Skolor (förskola-universitet)
1982				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
Byggnadstyp				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Friliggande			Övrig verksamhet - ange vad	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		l/s,m ²		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	100 820 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	100 820 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	19 103 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Umeå Flygplats	113 159 kWh

Energiprestanda	...varav el
141 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 205 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	2 205 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	103 025 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	2 205 kWh		

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå	114 569 kWh

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

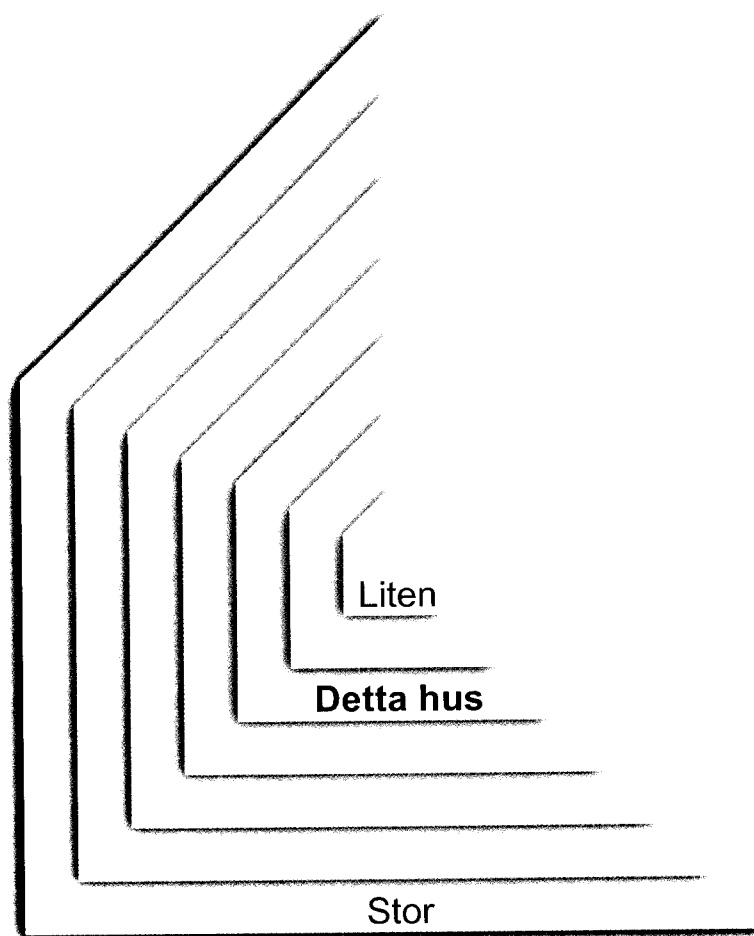
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 47-65, Umeå.

Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 21		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 67		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler			Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	
133	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA		m ²	Bostäder	
LOA		m ²	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan			Restaurang	
1			Kontor och förvaltning	
Antal trapphus			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
0			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter			Köpcentrum	
0			Vård, dygnet runt	
Nybyggnadsår			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
1982			Skolor (förskola-universitet)	
Byggnadstyp			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Friliggande			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Övrig verksamhet - ange vad	
			Summa	
			100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	16 965 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	16 965 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	3 127 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	924 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	924 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	17 889 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	924 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	19 605 kWh	Umeå	19 844 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
149 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	120 kWh/m ² ,år	159 - 239 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

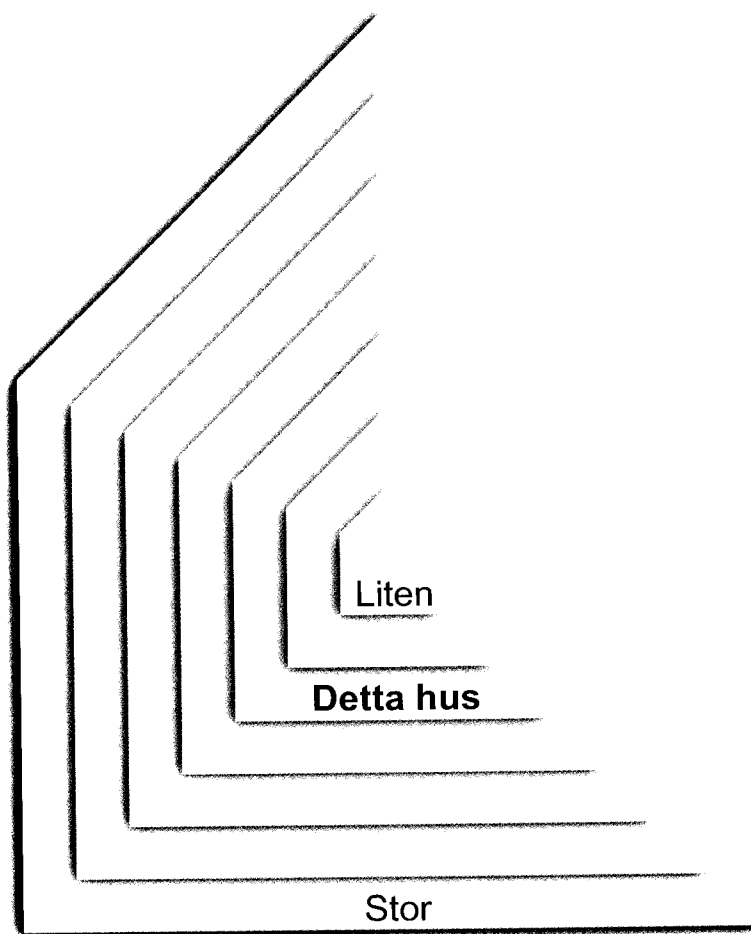
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 67, Umeå.

Detta hus använder 149 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 159–239 kWh/m² och år, nya hus 120 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 11		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 69-79		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder				Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp	
488	m ²		Fördela enligt nedan:	Bostäder	100
BOA		m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
LOA		m ²		Restaurang	
Antal våningsplan				Kontor och förvaltning	
2				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0				Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter				Vård, dygnet runt	
6				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Nybyggnadsår				Skolor (förskola-universitet)	
1982				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Byggnadstyp				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Friliggande			Övrig verksamhet - ange vad		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader				Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	60 356 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	60 356 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	10 901 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 323 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	1 323 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	61 679 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	1 323 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	67 812 kWh	Umeå	68 665 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej

Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning
☒ F ☐ Självdrag

Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej

Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

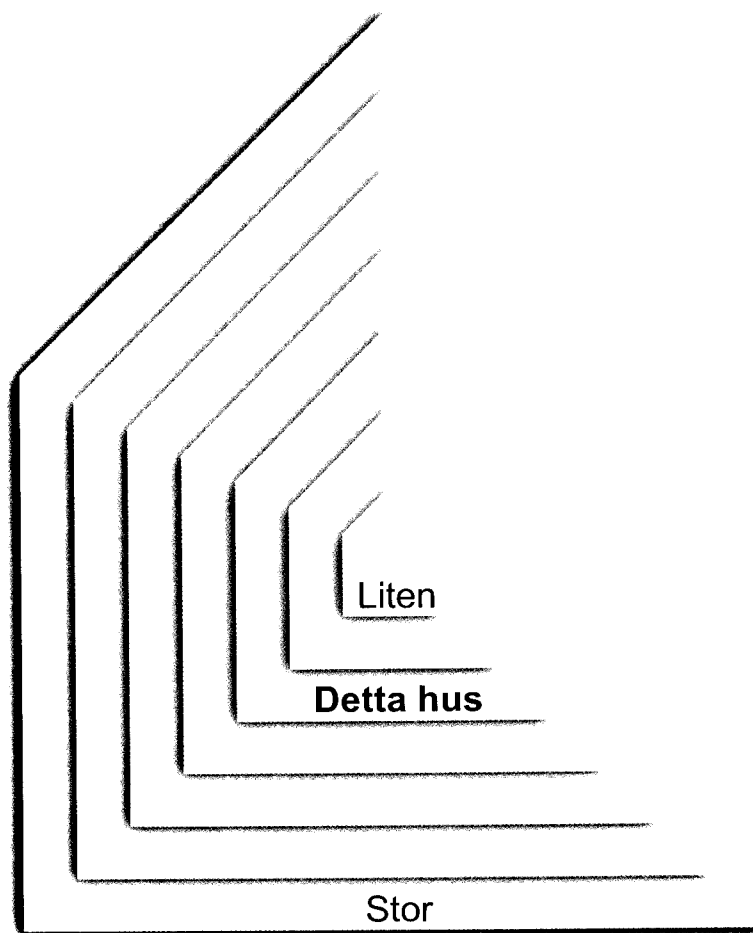
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Snipgränd 69-79, Umeå.

Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå		
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 19	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat
Adress Snipgränd 101-107		Postnummer 906 24	Postort Umeå

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
325	m ²		Bostäder	100
BOA		m ²	Hotell, pensionat och elevhem	
283			Restaurang	
LOA		m ²	Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
2			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus			Köpcentrum	
0			Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
4			Skolor (förskola-universitet)	
Nybyggnadsår			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1982			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Byggnadstyp			Övrig verksamhet - ange vad	
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	40 894 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	40 894 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	7 641 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	882 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	882 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	41 776 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	882 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	45 900 kWh	Umeå	46 473 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
143 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

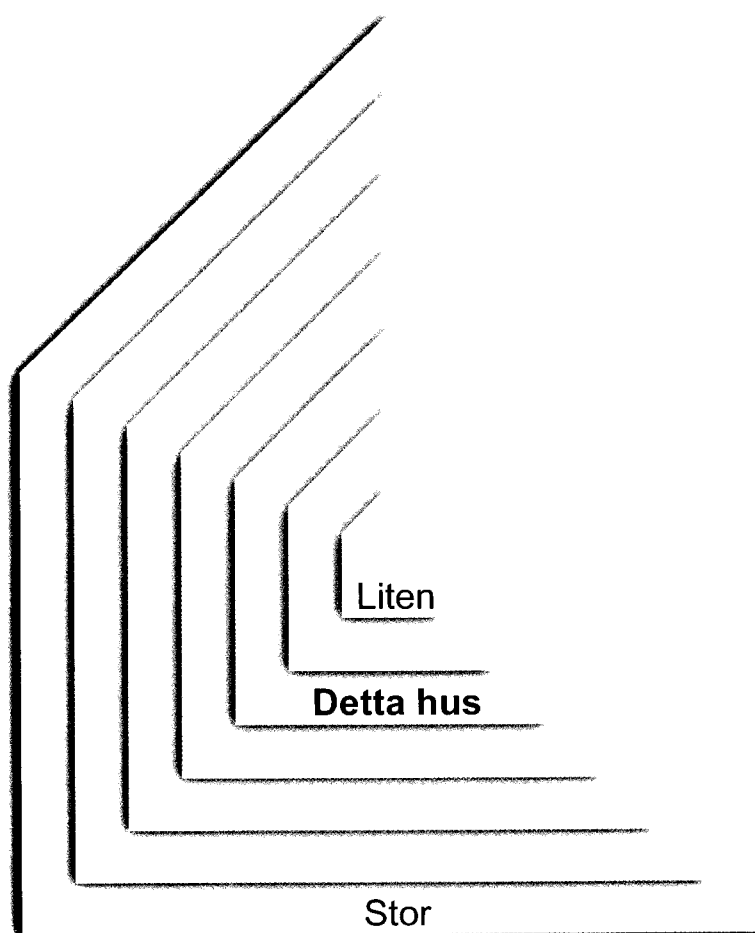
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 101-107, Umeå.

Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snioan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1	Egen beteckning Hus 18			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 109-127		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 814 m ²	Mätt värde C	Beräknat värde G	Procent av Atemp 100			
BOA 707 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad					
LOA m ²						
Antal våningsplan 2						
Antal trapphus 0						
Antal bostadslägenheter 10						
Nybyggnadsår 1982						
Byggnadstyp Friliggande						
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s.m ²						
Summa					100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	100 820 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	100 820 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	19 103 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 205 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	2 205 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	103 025 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	2 205 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	113 159 kWh	Umeå	114 569 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

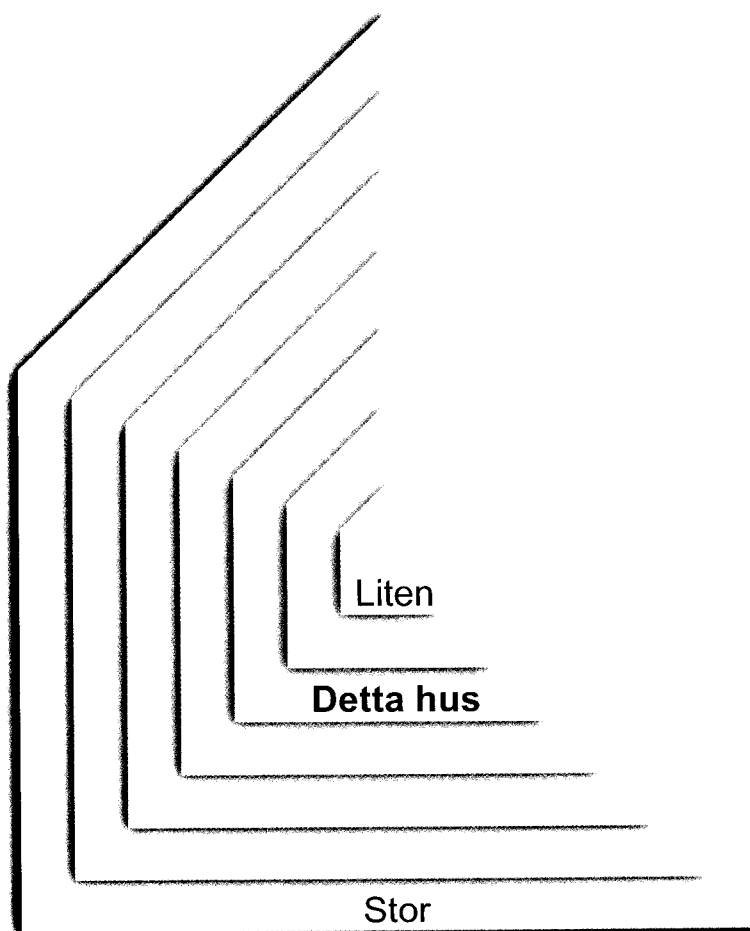
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnerberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 109-127, Umeå.

Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 20		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 167-177		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 488 m ²	Mätt värde C	Beräknat värde D	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 424 m ²			Procent av Atemp	
LOA m ²			Bostäder 100	
Antal våningsplan 2			Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0			Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6			Kontor och förvaltning	
Nybyggnadsår 1982			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Byggnadstyp Friliggande			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			Köpcentrum	
			Vård, dygnet runt	
			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
			Skolor (förskola-universitet)	
			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
			Övrig verksamhet - ange vad	
			Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	60 916 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	60 916 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	11 462 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 323 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	1 323 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	62 239 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	1 323 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	68 372 kWh	Umeå	69 225 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
142 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

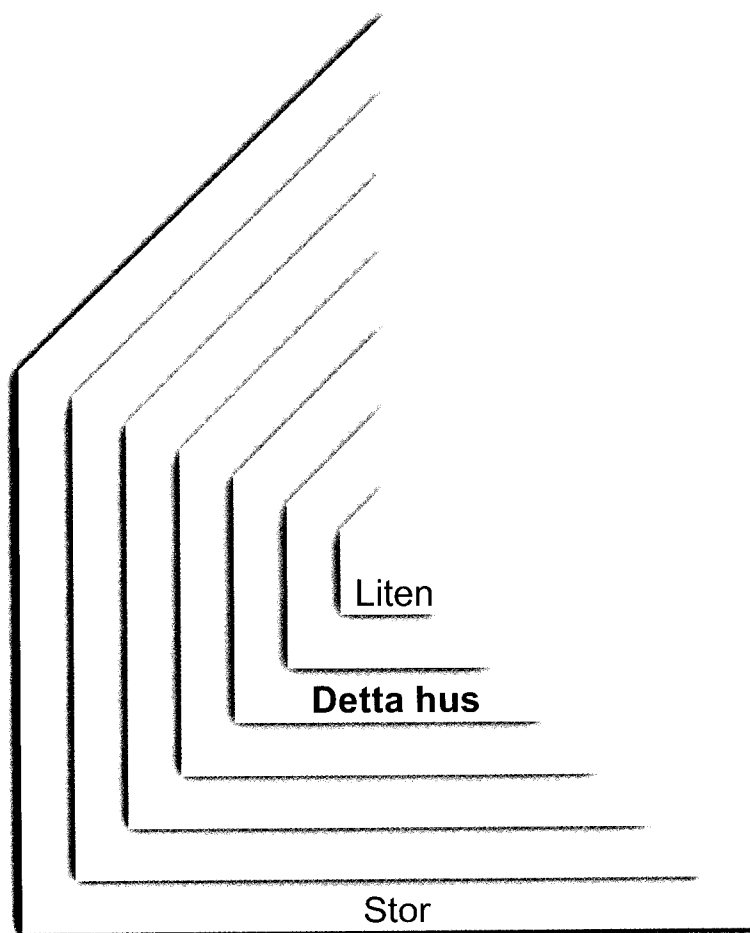
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 167-177, Umeå.

Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snipan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2147		
Adress Västra Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå			
Fastighetsbeteckning Snipan 1		Egen beteckning Hus 16		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Snipgränd 147-165		Postnummer 906 24	Postort Umeå	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 814 m ²	Mått värde C	Beräknat värde G	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 707 m ²			Bostäder 100	
LOA m ²			Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan 2			Restaurang	
Antal trapphus 0			Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 10			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Nybyggnadsår 1982			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Byggnadstyp Friliggande			Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			Vård, dygnet runt	
			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
			Skolor (förskola-universitet)	
			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
			Övrig verksamhet - ange vad	
			Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	100 820 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	100 820 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	19 103 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 205 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	2 205 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	103 025 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	2 205 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Umeå Flygplats	113 159 kWh	Umeå	114 569 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

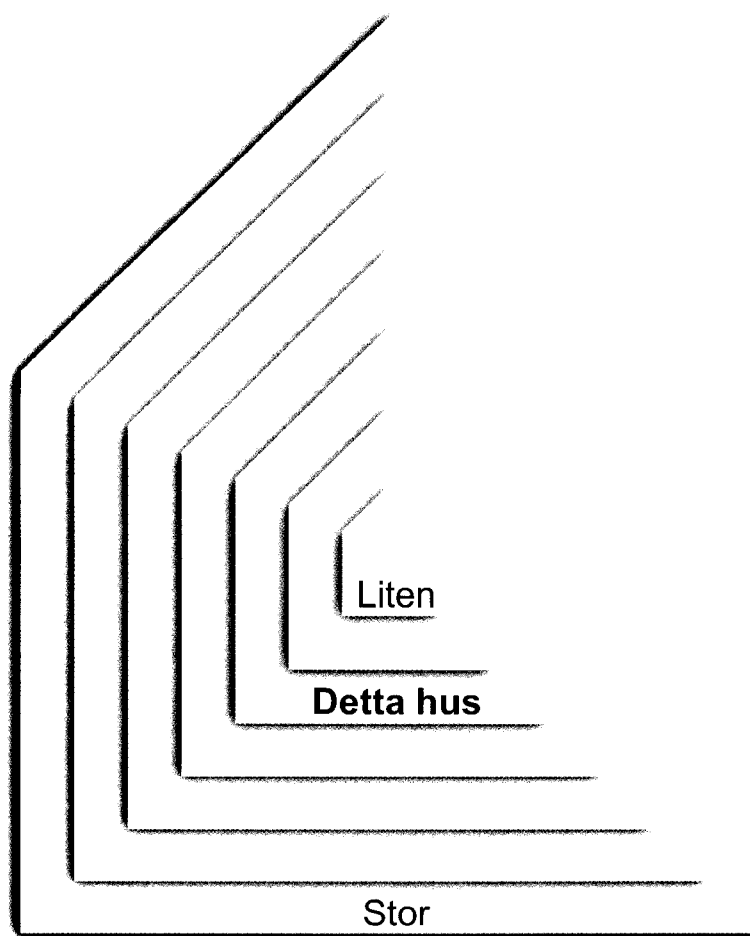
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energiretur i Umeå AB	556667-4569	7111:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Rönnberg	stefan.ronnberg@energiretur.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Carlberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	ulf.carlberg@energiretur.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Snipgränd 147-165, Umeå.

Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Ulf Carlberg, Energiretur i Umeå AB